

# Mietbescheinigung/-angebot

Zutreffendes bitte ankreuzen

Name, Vorname des Mieters / Bewerbers
Ort, Straße, Hausnummer der vermieteten / zu vermietenden Wohnung
Wohnungsnummer

Art des Mietverhältnisses  Hauptmieter  Untermieter

Besteht ein schriftlicher Mietvertrag?  ja  nein

Ist die Mietdauer unbefristet?  ja  nein

Das Mietverhältnis begann am / kann beginnen ab: \_\_\_\_\_

Das Haus wurde erbaut im Jahre \_\_\_\_\_

Das Haus wurde vollständig saniert und modernisiert im Jahre \_\_\_\_\_

Wie viele Personen würden einziehen/leben in der Wohnung? \_\_\_\_\_

Ist die Wohnung bei Einzug zu renovieren?  ja  nein

Ist die Wohnung bei Auszug zu renovieren?  ja  nein

Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert?  ja  nein

Mit welcher Heizungsart ist die Wohnung ausgestattet?  
(z.B. Fernheizung, Sammelheizung, Zentralheizung, Ofen etc.) \_\_\_\_\_

Mit welcher Energieart wird die Heizung betrieben?  
(z.B. Öl, Gas, Strom, Kohle, Koks) \_\_\_\_\_

Erfolgt die Warmwasserversorgung über die Heizungsanlage?  ja  nein

Wie viele Räume umfasst die Wohnung? \_\_\_\_\_

Ist in der Wohnung eine Küche?  ja  nein

Wenn ja, sind Küchenmöbel und/oder Geräte enthalten?  
(z.B. Unter-, Oberschränke, Herd, Kühlschrank etc.)  ja  nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

Ist in der Wohnung ein Bad?  ja  nein

Ist in der Wohnung eine Toilette?  ja  nein

Ist eine Gemeinschaftswaschanlage mit Waschmaschine vorhanden?  ja  nein

Die Gesamtwohnfläche umfasst \_\_\_\_\_ qm

Die **monatliche Grundmiete** (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt \_\_\_\_\_ €

Bei **Staffelmiete**: ab \_\_\_\_\_ €

ab \_\_\_\_\_ €

ab \_\_\_\_\_ €

ab \_\_\_\_\_ €

Die **monatlichen kalten Betriebs-/Nebenkosten** betragen \_\_\_\_\_ €

Die **monatlichen Heizkosten** betragen \_\_\_\_\_ €

Die Gesamtmiete ist bezahlt bis zum \_\_\_\_\_

Die **Mietsicherheitsleistung** (Kaution) beträgt: \_\_\_\_\_ €

Die **Genossenschaftsanteile** betragen: \_\_\_\_\_ €

**In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten**

- a) Heizkosten  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- b) Kosten des Betriebs zentraler Warmwasserversorgungsanlagen oder der Fern-Warmwasserversorgung  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- c) Kosten TV-Kabelanschluss/Sat-Anlage  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- d) Kosten einer Gemeinschaftsantenne  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- e) Untermietzuschläge  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- f) Vergütung für Möblierung
- teilmöbliert  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- vollmöbliert  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- g) Überlassung von Waschmaschine  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- h) Überlassung von \_\_\_\_\_ €
- i) Miete für Garage  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- j) Miete für Hausgarten  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- k) sonstige Nebenkosten  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- 

**Zusatz bei Untermiete** (bitte Gestattung des Vermieters beifügen)

- Sind Heizkosten in der Untermiete enthalten?  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- Sind Stromkosten in der Untermiete enthalten?  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- Sind sonstige Nebenleistungen enthalten?  
(z.B. Verpflegung)  ja, \_\_\_\_\_ €  nein
- Wenn ja, welcher Art sind diese Nebenleistungen? \_\_\_\_\_
- Welche Räume können mitbenutzt werden? \_\_\_\_\_
- Wurde Bad- oder Duschaumbenutzung vereinbart?  ja  nein

Name des Vermieters	Telefon
Wohnung/Sitz (Ort, Straße, Hausnummer)	
Bankverbindung	

Ich versichere / Wir versichern, dass alle Angaben in dieser Bescheinigung richtig und vollständig sind.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters